DZIAŁ III - WZÓR UMOWY

UMOWA SM.ZKiF……………..- ……………../2019

zawarta w Płocku w dniu ……………………….. 2019 roku, pomiędzy:

**Gminą – Miasto Płock** z siedzibą w Płocku przy Pl. Stary Rynek 1, 09-400 Płock, NIP 774-31-35-712,

reprezentowaną przez ***Straż Miejską w Płocku*** z siedzibą w Płocku przy ul. Otolińskiej 10,   
09-407 Płock, w imieniu której działa ***PIOTR UMIŃSKI*** – ***Komendant Straży Miejskiej*** na podstawie Pełnomocnictwa Nr 407/2017 z dnia 16 listopada 2017 roku, udzielonego przez Prezydenta Miasta Płocka zwana w dalszej treści umowy „**Najemcą”,**

a

………………………………………………………………. z siedzibą w …………………………………… przy ul. …………………….

działającą na podstawie………………………………………………….

zwanego w dalszej treści umowy **„Wynajmującym”**

reprezentowaną przez ………………………………………………………

lub zwanymi łącznie **„Stronami”**

o następującej treści:

Umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1848).

**§ 1 Przedmiot zamówienia**

1. Przedmiotem umowy jest najem **Systemu monitoringu wizyjnego Miasta Płocka, składającego się z 23 punktów kamerowych z doprowadzonym sygnałem wizyjnym do siedzib Centrów Monitoringu Wizyjnego wraz z ich niezbędnym wyposażeniem technicznym,** zwanego dalej **Systemem.**
2. Wynajmujący zobowiązany jest System zaprojektować, wybudować, zainstalować i uruchomić.
3. Lokalizacja punktów kamerowych wraz z obsługą i odbiorem obrazu z kamer w siedzibach Centrów Monitoringu Wizyjnego stanowi **Załącznik Nr 1** do umowy.
4. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, określa opis przedmiotu zamówienia, który wchodzi w skład Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia stanowiący jej integralną część.
5. Integralnymi częściami niniejszej umowy, poza wymienionymi w jej treści, ponadto są:
6. Oferta Wynajmującego,
7. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

**§ 2 Warunki i sposób płatności**

1. Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu czynsz miesięczny zwany dalej ratą w kwocie odpowiadającej iloczynowi liczby używanych w miesiącu punktów kamerowych i stawki najmu za używanie jednego punktu kamerowego o którym mowa w ust. 2 poniżej.
2. Stawka najmu jednego punktu kamerowego składającego się z kamery szybkoobrotowej   
   i kamery fisheye wynosi **………………….zł brutto** (słownie: …………………. zł brutto).
3. Rata płatna będzie w formie przelewu na rachunek bankowy Wynajmującego nr ………………………… **30 dnia od daty wpływu faktury do Najemcy** (faktura powinna zawierać numer umowy).
4. Płatności rat za punkty kamerowe będą należne i naliczane od 1-go dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym dokonano odbioru technicznego.
5. Faktury o których mowa w ust. 3 Wynajmujący wystawia według następującego wzoru:

**NABYWCA: Gmina – Miasto Płock Pl. Stary Rynek 1, 09-400 Płock NIP: 774-31-35-712**

**ODBIORCA/PŁATNIK/ADRESAT: Straż Miejska w Płocku ul. Otolińska 10, 09-407 Płock.**

1. Za datę płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Najemcy.
2. W ramach raty Wynajmujący zapewnia wykonanie wszystkich niezbędnych czynności związanych z eksploatacją i utrzymaniem Systemu w sprawności technicznej, w tym czyszczenie, naprawę i konserwację kamer oraz innych urządzeń wchodzących w jego skład, poprzedzonych każdorazowym zgłoszeniem Inspektora – Koordynatora Zespołu Monitoringu Miejskiego Najemcy lub w przypadku jego nieobecności, osoba przez niego upoważniona.
3. Urządzenia wchodzące w skład Systemu, o których mowa w ust. 7, to m.in.:
4. szafy RACK z zamontowanymi wewnątrz niezbędnymi urządzeniami,
5. stacje operatorskie z wyposażeniem w monitory i drukarki,
6. klawiatury sterujące z wyposażeniem.
7. W przypadku gdy podczas przeprowadzonych przez Wynajmującego oględzin stanu zgłoszonego do naprawy urządzenia wchodzącego w skład Systemu, który będzie wymagał naprawy przekraczającej 24 godziny, Wynajmujący zobowiązany jest do dostarczenia Najemcy urządzenia zastępczego   
   o parametrach nie gorszych niż oddany do naprawy.
8. Wynajmujący oświadcza, że dokonał zgłoszenia rejestracyjnego i decyzją Urzędu Skarbowego otrzymał Numer Identyfikacji Podatkowej NIP ………………………………
9. Wynajmujący oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach wystawianych do umowy, należy do Wynajmującego i **jest rachunkiem / nie jest rachunkiem\***, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz. U. 2018 poz. 2187 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
10. Najemca oświadcza, że będzie realizował płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w ust. 3 niniejszej umowy.
11. Podzielną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty **dla czynnych podatników VAT**. Mechanizm podzielnej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania, a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawka 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
12. Wynajmujący oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Najemcę płatności w systemie podzielonej płatności.**\***

***\**** *- ust. 11-14 będzie miał zastosowanie w zależności od oświadczenia złożonego w formularzu oferty.*

**§ 2a**

I wersja

1. Wynajmujący oświadcza, że wystawi ustrukturyzowaną fakturę/faktury, o których mowa w Ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. poz. 2191). Faktury ustrukturyzowane należy przesyłać na Platformę Elektronicznego Fakturowania na adres skrzynki PEPPOL NIP: ……………………………………………….
2. Najemca informuje, że nie wyraża zgody na wysyłanie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, o których mowa w art. 2 ust. 3 Ustawy o elektronicznym fakturowaniu za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania. Przedmiotowy zapis nie zwalnia Wynajmującego z obowiązku przedłożenia wszystkich wymaganych niniejszą umową dokumentów niezbędnych do prawidłowego rozliczenia umowy.
3. Jeżeli Wynajmujący w trakcie realizacji umowy podejmie decyzję o zmianie formy rozliczenia na fakturę/faktury papierowe, zobligowany jest powiadomić o tym fakcie Najemcę na adres   
   e-mail ............................................... najpóźniej ostatniego dnia przed wystawieniem faktury.
4. Powyższe zapisy można stosować odpowiednio do podwykonawców zgodnie z art. 2 pkt 5d) ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. (Dz. U. poz. 2191) o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.

**lub**

II wersja

1. Wynajmujący oświadcza, że wystawi fakturę/faktury papierową.
2. Najemca informuje, że nie wyraża zgody na wysyłanie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, o których mowa w art. 2 ust. 3 Ustawy o elektronicznym fakturowaniu za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania. Przedmiotowy zapis nie zwalnia Wynajmującego z obowiązku przedłożenia wszystkich wymaganych niniejszą umową dokumentów niezbędnych do prawidłowego rozliczenia umowy.
3. Jeżeli Wynajmujący w trakcie realizacji umowy podejmie decyzję o zmianie formy rozliczenia na fakturę/faktury ustrukturyzowane, zobligowany jest powiadomić o tym fakcie Najemcę na adres   
   e-mail ............................................ najpóźniej ostatniego dnia przed wystawieniem faktury.
4. Powyższe zapisy można stosować odpowiednio do podwykonawców zgodnie z art. 2 pkt 5d) ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. (Dz. U. poz. 2191) o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.

*\*(I lub II wersja będzie miała zastosowanie w zależności od oświadczenia złożonego przez Wynajmującego przed podpisaniem umowy).*

**§ 3 Realizacja przedmiotu umowy**

1. **Zobowiązania Najemcy:**
2. Najemca zobowiązuje się używać System w sposób należyty nie powodując jego uszkodzenia lub zniszczenia,
3. Najemca jest wyłącznym użytkownikiem Systemu,
4. Najemca nie może oddać Systemu w podnajem lub w bezpłatne używanie osobie trzeciej bez zgody Wynajmującego wyrażonej na piśmie,
5. Najemca zobowiązuje się do pełnienia funkcji operatora Systemu na swój koszt,
6. Najemca nie może dokonywać zmian w Systemie bez zgody Wynajmującego wyrażonej na piśmie,
7. W przypadku zgłoszenia zakłócenia obrazów na monitorach i uzyskanych z rejestratorów Wynajmujący w każdym czasie ma prawo do kontroli jakości obrazu.
8. **Zobowiązania Wynajmującego:**
9. Materiały oraz urządzenia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy oraz przeszkolenie pracowników wskazanych imiennie przez Najemcę, potwierdzone stosownym zaświadczeniem Wynajmujący zapewnia we własnym zakresie w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy,
10. Wynajmujący podejmie działania naprawcze kamer lub innych urządzeń zgłoszone przez Najemcę   
    w ciągu **…………….. godzin** od momentu ich zgłoszenia. Przez "podjęcie działań naprawczych" rozumie się: stawienie się przedstawiciela Wynajmującego w miejscu zaistniałej usterki, określenie jej zakresu/charakteru, wskazanie przewidzianego terminu naprawy oraz przekazanie pisemnej (fax,   
    e–mail, pismo) informacji Najemcy, po uprzednim, pisemnym (fax, e–mail, pismo) zgłoszeniu usterki przez Najemcę, bądź w przypadkach niewymagających osobistego stawiennictwa podjęcie działań naprawczych zdalnie poprzez wskazanie przez Wynajmującego jej zakresu/charakteru, wskazanie przewidzianego terminu naprawy oraz przekazanie pisemnej (fax, e–mail, pismo) informacji Najemcy, po uprzednim, pisemnym (fax, e–mail, pismo) zgłoszeniu usterki przez Najemcę,
11. Wynajmujący oświadcza, że okres przechowywania materiału archiwalnego wynosi **30 dni,**
12. Wynajmujący ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo eksploatacji konstrukcji oraz wszystkich urządzeń Systemu,
13. Wynajmujący oświadcza, że nie będzie do wykonania umowy zatrudniał pracowników Najemcy, pod rygorem jej rozwiązania,
14. Wynajmujący zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonaniem umowy, dotyczących Najemcy i jego Klientów,
15. Przez obowiązek, o którym mowa w ust. 6, rozumie się w szczególności zakaz:
16. zapoznawania się przez Wynajmującego z dokumentami, analizami, zawartością dysków twardych i innych nośników informacji – nie związanych ze zleconym zakresem prac,
17. zabierania, kopiowania oraz powielania dokumentów i danych, a w szczególności udostępniania ich osobom trzecim, informowania osób trzecich o danych objętych nakazem poufności,
18. Wynajmujący zobowiązuje się nie wykorzystywać własnego sprzętu informatycznego na terenie Najemcy bez jego wiedzy i zgody,
19. Wynajmujący zobowiązany jest do zapewnienia, aby jego pracownicy, a także osoby trzecie przy udziale których wykonuje prace dla Najemcy przestrzegali tych samych reguł poufności określonych w umowie. Wynajmujący ponosi odpowiedzialność za należyte wypełnienie zobowiązania wskazanego w zdaniu poprzedzającym, a za działania lub zaniechania osób trzecich odpowiada jak za swoje własne,
20. Wynajmujący zobowiązany jest również do podjęcia pozytywnych działań zmierzających do ochrony informacji poufnych Najemcy i jego Klientów, o ile w trakcie wykonania umowy mogłoby dojść do ujawnienia takich informacji poza wiedzą i zgodą Najemcy,
21. Wynajmujący zobowiązany jest nie wprowadzać do pomieszczeń Centrów Monitoringu Wizyjnego Najemcy osób trzecich,
22. Postanowienia ust. 6 – 11 nie będą miały zastosowania do informacji, które:
23. zostały opublikowane lub stały się jawne bez naruszenia niniejszej umowy,
24. zostały ujawnione przez strony trzecie bez naruszenia zasady poufności określonej umowa,
25. zostały ujawnione na podstawie odpowiedniego przepisu prawa, wyroku sądowego lub decyzji administracyjnej.
26. Osobami upoważnionymi za realizację postanowień umowy są:
27. po stronie Wynajmującego:

………………………………………………………………………………………………….

tel. kom. ………………………………………., e-mail……………………………………………………………………………..

1. po stronie Najemcy:

……………………………………………………. - Inspektor – Koordynator Zespołu Monitoringu Miejskiego

tel. kom. ………………………………………., e-mail……………………………………………………………………………..

…………………………………………………….- Naczelnik Wydziału Kierowania i Logistyki

tel. kom. ………………………………………., e-mail…………………………………………………………………………….

**§ 4 Termin wykonania umowy**

1. Wybudowany System zostanie wynajęty Najemcy na okres 38 miesięcy (słownie: trzydzieści osiem miesięcy) od dnia oddania do użytku przedmiotu zamówienia tj. wszystkich 23 punktów kamerowych.
2. Świadczenie usługi najmu rozpocznie się nie wcześniej niż od 1 września 2020 roku.
3. Po zakończeniu obowiązywania umowy Wynajmujący zobowiązany jest do zdemontowania wszystkich elementów Systemu.

**§ 5 Odbiór systemu**

1. Przekazanie Systemu (tj. 23 punktów kamerowych oraz wyposażenia technicznego Centrów Monitoringu Wizyjnego) nastąpi w terminie do 12 miesięcy od dnia podpisania umowy wraz   
   z dodatkowym terminem 1 miesiąca na przeprowadzenie odbioru całego Systemu.
2. Wynajmujący zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia (fax, e-mail) Najemcę /upoważnionych jego przedstawicieli/ o gotowości odbioru Systemu z podaniem lokalizacji kamer, które Wynajmujący zgłasza do odbioru.
3. Wynajmujący wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości odbioru, zawiadamiając o tym Najemcę.
4. Strony ustalają, że z czynności odbioru Systemu zostanie sporządzony protokół zawierający ustalenia dokonane w toku oraz terminy wyznaczone do usunięcia stwierdzonych wad, którego wzór stanowi **Załącznik Nr 2** do umowy. W razie nie usunięcia wad w ustalonym terminie, Najemca uprawniony jest do ich usunięcia na koszt Wynajmującego.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru Systemu zostaną stwierdzone wady, Najemcy przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli wady są istotne i nadają się do usunięcia, Najemca może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

b) jeżeli wady są nieistotne i nadają się do usunięcia, Najemca dokona odbioru i jednocześnie wyznaczy termin na usunięcie wad,

6) Jeżeli opóźnienie odbioru Systemu przekroczy 30 dni od terminu określonego w § 5 ust. 1 Najemca może wypowiedzieć umowę w całości.

**§ 6 Kary umowne**

1) Wynajmujący zobowiązany jest zapłacić karę umowną za:

a) zwłokę w realizacji przedmiotu umowy w terminie określonym o którym mowa w § 5 ust. 1  
w wysokości 5% raty za najem 23 punktów kamerowych tj. ……………… zł brutto za każdy dzień zwłoki, przy czym nie więcej niż rata za najem całego systemu składającego się z 23 punktów kamerowych,

b) zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 5% raty za najem całego systemu składającego się z 23 punktów kamerowych tj. ……………… zł brutto, za każdy dzień zwłoki w ich usunięciu ponad termin wyznaczony przez Najemcę, przy czym nie więcej niż rata za najem całego systemu składającego się z 23 punktów kamerowych,

c) zwłokę w podjęciu działań naprawczych, o których mowa w § 3.II ust. 2 w wysokości 100,00 zł brutto za każdą godzinę zwłoki.

2)Wynajmujący zobowiązany jest zapłacić karę umowną za:

a) wyłączenie z eksploatacji kamer lub uniemożliwiających pracę systemu na okres dłuższy niż   
24 godziny w wysokości 50,00 zł brutto za każdy dzień niesprawności. Nadto będzie to skutkowało obniżeniem raty, proporcjonalnie do czasu i ilości wyłączenia takich kamer,

b)wyłączenie z eksploatacji innych urządzeń powiązanych z systemem, o których mowa   
w § 2 ust. 8 lit. a), b) i c) uniemożliwiających pracę systemu na okres dłuższy niż 24 godziny, za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w mowa w § 2 ust. 9, w wysokości 50,00 zł brutto za każdy dzień niesprawności. Nadto będzie to skutkowało obniżeniem raty, proporcjonalnie do czasu i ilości wyłączenia takich urządzeń,

c) niedotrzymanie okresu przechowywania materiału archiwalnego o którym mowa w § 3.II ust. 3, w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień. Nadto będzie to skutkowało obniżeniem raty proporcjonalnie do niedotrzymanego okresu przechowywania materiału archiwalnego uzyskanego z danej kamery.

3) Podstawą obniżenia rat, o których mowa w ust. 1 i 2, będzie pisemna korespondencja między Stronami, której wzór stanowi **Załącznik Nr 3** do umowy.

4) Jeżeli wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy powstanie szkoda, Wynajmujący zobowiązany jest do jej pokrycia w pełnej wysokości ponad wysokość kar umownych.

**§ 7 Wypowiedzenie umowy**

1. Najemcy przysługuje prawo wypowiedzenia umowy za uprzednim miesięcznym wypowiedzeniem   
   w przypadku, gdy:
2. Wynajmujący zastosuje do budowy systemu monitoringu urządzenia o parametrach niższych niż określone w ofercie, przy czym w przypadku zastosowania niewłaściwych urządzeń w stosunku do niektórych kamer, Najemca uprawniony jest do wypowiedzenia umowy w części dotyczącej tych kamer,
3. nastąpi zakłócenie obrazów na monitorach i uzyskanych z rejestrów w taki sposób, że jakość obrazu, która powstała skutkiem zakłóceń uniemożliwia realizację celu umowy czyniąc niemożliwym prawidłowy odbiór obrazu, o czym Wynajmujący zostanie niezwłocznie poinformowany przez Najemcę, a podjęte przez Wynajmującego działania naprawcze o których mowa w § 3.II ust. 2 niniejszej umowy nie doprowadzą do naprawy jakości obrazu w terminie 30 dni od dnia zawiadomienia, przy czym w przypadku zakłócenia obrazów tylko niektórych kamer, Najemca uprawniony jest do wypowiedzenia umowy w części dotyczącej tych kamer,
4. wyłączenie z eksploatacji kamery / kamer lub innych urządzeń uniemożliwiające pracę Systemu przekracza okres 30 dni, przy czym w przypadku wyłączenia z eksploatacji tylko niektórych kamer, Najemca uprawniony jest do wypowiedzenia umowy w części dotyczącej tych kamer.

**§ 8 Ochrona danych osobowych**

1. Wynajmujący wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych oraz powierza przetwarzanie danych osobowych swoich pracowników, współpracowników, klientów oraz danych osób przekazanych przez w/w osoby, niezbędnych do wykonania Umowy.
2. Niezależnie od powyższego Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy przekazanych im do przetwarzania danych osobowych przez czas trwania umowy oraz po jej wygaśnięciu,   
   z wyjątkami przewidzianymi w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w szczególności jeżeli obowiązek ich ujawnienia wynika bezpośrednio z przepisu prawa, wyroku sądowego lub decyzji administracyjnej albo w celu wykonania praw i roszczeń istniejących między Stronami.
3. Wynajmujący oświadczył, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego / zgodnie z oświadczeniem Wynajmującego złożonym w ofercie/.

**§ 9 Inne postanowienia.**

1. Wynajmujący odpowiada za jakość wykonania przedmiotu umowy.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą nastąpić jedynie w drodze pisemnego aneksu.
3. Najemca dopuszcza zmiany umowy w przypadkach określonych w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 Prawa Zamówień Publicznych oraz przewiduje możliwość dokonania w umowie następujących istotnych zmian:
4. osób określonych w § 3 ust. 13,
5. stawki najmu, w przypadku ustawowej zmiany wysokości podatku VAT,
6. terminu wykonania przedmiotu umowy, w przypadku zaistnienia działań wojennych, aktów terroryzmu, rewolucji, przewrotu wojskowego lub cywilnego, wojny domowej, skażeń radioaktywnych, z wyjątkiem tych, które mogą być spowodowane użyciem ich przez Wynajmującego,
7. terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku zaistnienia klęski żywiołowej, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi, ekstremalne warunki pogodowe, bunty, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy Wynajmującego,
8. terminu wykonania umowy w przypadku zmiany umowy dokonanej zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 2 lub 3 lub 6,
9. zmianę miejsc posadowienia każdego punktu kamerowego w przypadku gdy okaże się, że w miejscach wskazanych w Załącznikach nie będzie technicznych możliwości zainstalowania kamery. W takim przypadku termin wykonania tej części umowy ulegnie wydłużeniu o czas niezbędny do dokonania zmiany posadowienia takiego punktu kamerowego.
10. formy płatności zgodnie z § 2.
11. W kwestiach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1848).
12. Sądem właściwym dla rozpatrywania wszelkich sporów mogących powstać podczas realizacji postanowień umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Najemcy.
13. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wynajmującego i dwa dla Najemcy.

**NAJEMCA WYNAJMUJĄCY**

**Załącznik nr 1 do umowy**

**LOKALIZACJA PUNKTÓW KAMEROWYCH**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Obsługa wraz z odbiorem obrazu z kamer w głównym Centrum Monitoringu Wizyjnego – Pl. Stary Rynek 1** | | |
| **L.P.** | **MIEJSCE USYTUOWANIA KAMERY  (ulica itp.)** | **WYMAGANE PRZEZ NAJEMCĘ CZYNNOŚCI WYKONYWANE PRZEZ ZAMONTOWANĄ KAMERĘ** |
| 1 | Skrzyżowanie ulic  Słowackiego/Gałczyńskiego | Obserwacja rejonu skrzyżowania i terenu osiedla. |
| 2 | Skrzyżowanie ulic Nowowiejskiego/Łukasiewicza | Obserwacja rejonu skrzyżowania wraz z terenem przyległym do Zespołu Szkół Ekonomiczno- Kupieckich. |
| 3 | Rondo Dariusza Stolarskiego | Obserwacja ronda wraz z terenem przyległym do marketu Kaufland. |
| 4 | Pasaż Roguckiego/Św. Jadwigi | Obserwacja ciągu pieszego wraz z terenem przyległym do kościoła pw. Św. Jadwigi Królowej. |
| 5 | Skrzyżowanie ulic  Otolińska/Chopina | Obserwacja rejonu skrzyżowania oraz terenu osiedla. |
| 6 | Skrzyżowanie ulic  Gierzyńskiego/Piaska | Obserwacja terenu osiedla wraz z pawilonami handlowymi. |
| 7 | Skrzyżowanie ulic  Misjonarska/Sienkiewicza | Obserwacja rejonu skrzyżowania wraz z terenem przyległym do Zakładu Karnego. |
| 8 | Skrzyżowanie ulic  Spółdzielcza/Wyszogrodzka | Obserwacja rejonu skrzyżowania i terenu osiedla. |
| 9 | Skrzyżowanie ulic  Piękna/3 Maja | Obserwacja rejonu skrzyżowania wraz z terenem przyległym do Liceum Ogólnokształcącego im. Władysława Jagiełły. |
| 10 | Ulica Rybaki ścieżka rowerowa przy Sobótce | Obserwacja ścieżki oraz terenów wokół zalewu Sobótka.  **(NOWA LOKALIZACJA PUNKTU KAMEROWEGO)** |
| 11 | Ulica Rybaki ścieżka rowerowa na wysokości pomnika Bolesława Krzywoustego | Obserwacja plaży na Wisłą oraz ścieżek.  **(NOWA LOKALIZACJA PUNKTU KAMEROWEGO)** |
| 12 | Plac Mościckiego | Obserwacja terenu placu.  **(NOWA LOKALIZACJA PUNKTU KAMEROWEGO)** |
| **Obsługa wraz z odbiorem obrazu z kamer w Centrum Monitoringu Wizyjnego   Armii Krajowej 62** | | |
| 13 | Skrzyżowanie ulic  Wyszogrodzka/Jana Pawła II/Armii Krajowej | Obserwacja rejonu skrzyżowania, ruchu pojazdów i ruchu pieszego  w rejonie GH Mazovia. |
| 14 | Ulica Kutrzeby | Obserwacja terenu osiedla od ulicy Kutrzeby 3 do al. Amii Krajowej oraz do ulicy Grota Roweckiego. |
| 15 | Ulica Walecznych | obserwacja terenu osiedla od ulicy Walecznych 18 do al. Armii Krajowej oraz do Szkoły Podstawowej nr 23. |
| 16 | Ulica Czwartaków | Obserwacja terenu osiedla od ulicy Czwartaków 2 do ronda Sybiraków Płockich wraz z terenem przyległym do centrum handlowego. |
| 17 | Skrzyżowanie ulic  Nowickiego/Jana Pawła II | Obserwacja rejonu skrzyżowania oraz terenu osiedla. |
| 18 | Skrzyżowanie ulic  Jana Pawła II/Św. Wojciecha | Obserwacja rejonu skrzyżowania wraz  z terenem przyległym do kościoła pw. Św. Wojciecha. |
| 19 | Teren parku  w lasku brzozowym Jana Pawła II | Obserwacja placu zabaw i terenu osiedla. |
| 20 | Skrzyżowanie ulic  Wyszogrodzka/Jana Pawła II/ Armii Krajowej | Obserwacja rejonu skrzyżowania, ruchu pojazdów i ruchu pieszego w rejonie GH Wisła. |
| 21 | Rondo Żołnierzy Wyklętych | Obserwacja ruchu ulicznego w rejonie ronda oraz GH Wisła. |
| 22 | Skrzyżowanie ulic  Armii Krajowej/Sucharskiego | Obserwacja rejonu skrzyżowania i terenu osiedla. |
| 23 | Skrzyżowanie ulic  Armii Krajowej/Walecznych | Obserwacja rejonu skrzyżowania i terenu osiedla. |

**Załącznik Nr 2 do umowy**

**PROTOKÓŁ OBIORU TECHNICZNEGO**

Protokół spisany dnia ......................................................20 ………… roku w sprawie odbioru przedmiotu umowy tj.: Najem systemu monitoringu wizyjnego miasta Płocka składającego się z 23 punktów kamerowych i niezbędnego wyposażenia Centrów Monitoringu Wizyjnego.

Ilość odbieranych punktów z kamerami ………………………

Lokalizacja odbieranych punktów z kamerami: ……………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

**Komisja w składzie po stronie Najemcy:**

.......................................................................................

.......................................................................................

**Komisja w składzie po stronie Wynajmującego:**

......................................................................................

......................................................................................

Po analizie dokumentacji technicznej i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia stwierdzamy co następuje:

1. Zamówienie zostało wykonane zgodnie z dokumentacją i SIWZ - TAK/NIE\*

2) Zamówienie zawiera wady możliwe do usunięcia - TAK/NIE\*

**WADY ISTOTNE**

......................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

**WADY NIEISTOTNE**

......................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

**Komisja postanowiła:**

* Dokonać odbioru TAK/NIE\*
* W związku z wystąpieniem wad istotnych, Najemca nie dokonuje odbioru do czasu usunięcia wad.\*
* W związku z wystąpieniem wad nieistotnych, Najemca dokonuje odbioru i wyznacza Wynajmującemu termin na usunięcie wad do dnia ...................................................\*

Dodatkowe ustalenia stron:

.........................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

Podpisy po stronie Najemcy Podpisy po stronie Wynajmującego

..................................... .............................................

..................................... ……………………………………………

\* właściwe podkreślić

**Załącznik Nr 3 do umowy**

L.Dz. SM.WKiL.5231-………….. /……….. /….. Płock, dnia ……….. 20……. roku

……………………………………………

………………………………………......

……………………………………………

(nazwa i adres Wynajmującego)

***Dot. niesprawności monitoringu miejskiego.***

Straż Miejska w Płocku informuje, że w miesiącu **………………………… 20….. roku** niesprawne były nw. kamery / urządzenia systemu / nie jest zachowany okres przechowywania materiału archiwalnego\* monitoringu wizyjnego miasta Płocka:

*Dot. umowy nr ………………………………………….. z dnia…………………………………*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Nr kamery / nazwa urządzenia** | **Lokalizacja kamery /urządzenia /  miejsce wystąpienia niesprawności\*** | **Okres wystąpienia niesprawności** | |
| **Od**  **Data / godzina** | **Do**  **Data / godzina** |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| **Dotyczy:** Niedotrzymania okresu przechowywania materiału archiwalnego  w Centrum Monitoringu Miejskiego w Płocku przy ul. ………………………………\* | | |  |  |

W związku z powyższym zgodnie z postanowieniami zawartej ww. umowy, które skutkują obniżeniem czynszu, proszę o weryfikację i ustosunkowanie się do wykazanych niesprawności.

\* - niepotrzebne skreślić